



Comune di Cassina de' Pecchi
Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

N. 918 DEL 27 dicembre 2018

OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE TERMIDRAULICA DEL PATRIMONIO COMUNALE COMUNE DI CASSINA DE PECCHI - CIG: 76474202A0.

- o O o -

AREA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area
Servizi Amministrativi e Finanziari
Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi
CATTANEO VALENTINA

Cassina de' Pecchi, 27 dicembre 2018

Prop. 93 del Servizio Demanio E Patrimonio
Comunale



Comune di Cassina de' Pecchi *Città metropolitana di Milano*

**OGGETTO: APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE TERMIDRAULICA DEL PATRIMONIO COMUNALE COMUNE DI CASSINA DE PECCHI -
CIG: 76474202A0**

Area Servizi Tecnici
Servizio Demanio E Patrimonio Comunale
PROPOSTA N. 93

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. n. 50/2016

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2017 n. 87, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale 10/01/2018 n. 1, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Contabile 2018 - 2020";
- il Decreto Sindacale n. 21 del 13/12/2018 avente ad oggetto: "Area servizi tecnici. Arch. Carlo Tamberi. Conferimento di titolarità di responsabile di Area Servizi Tecnici.";

Premesso che con determinazione registro generale n. 683 del 14/11/2018, per tutte le motivazioni ivi previste cui si opera integrale rinvio, è stato approvato il progetto definitivo ed è stata assunta la determinazione a contrattare per procedere alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'articolo 54 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento delle opere occorrenti per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili facenti parte del patrimonio comunale del Comune di Cassina de' Pecchi;

Dato atto come ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'arch. Carlo Tamberi;

Verificato come l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de' Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo 23-ter del decreto legge

24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016;

Rilevato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n. 730 del 21/11/2018 ha attivato una procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lett. b) da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e prevedendo quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica - come ammesso dall'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 - delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, prevedendosi tale criterio di aggiudicazione in considerazione delle caratteristiche del progetto esecutivo che riguardano esclusivamente interventi standardizzati da consolidata normativa tecnica. con invito a n. 10 operatori economici individuati dal Rup secondo quanto risulta dalla determina registro generale n. 683 del 14/11/2018;
- con la predetta determinazione R.G. n. 730 del 21/11/2018 sono stati approvati gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'assolvimento della Tassa Anac e l'acquisizione del Cig;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 04/12/2018 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
- il numero della procedura è 103800660 e gli operatori economici che hanno formulato offerta sono stati n. 4 di seguito elencati:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>
<u>INFORMATICO</u>		
1543502070238	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	Forma singola
1543564863356	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
1543574409524	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL 13005730158	Forma singola
1543824307017	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 22/11/2018, il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 03/12/2018 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella giornata del 04/12/2018 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nella seduta sopra indicata così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta; non si è proceduto al sorteggio automatico del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'articolo 97

comma 2 lettere a), b), c), d) ed e) del d.lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte pari a n. 4;

- tutti i n. 4 concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara risultando la documentazione amministrativa presentata conforme agli atti di gara come indicato nel verbale suddetto, costituendo il verbale stesso anche provvedimento di ammissione/esclusione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 che è stato comunicato a tutti i concorrenti tramite la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel e pubblicato sul sito sezione trasparenza;
- si è pertanto proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche come risulta dal medesimo verbale del 04/12/2018 ed all'analisi del contenuto delle stesse che sono risultate conformi agli atti di gara per tutti i concorrenti e che hanno dato il seguente risultato:

MERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO
1543502070238	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	Forma singola	40,76000 %
1543564863356	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola	32,55000 %
1543574409524	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL 13005730158	Forma singola	31,51000 %
1543824307017	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	28,20500 %

- il seggio di gara ha poi trasmesso al Rup tutte le risultanze di cui sopra per consentire a quest'ultimo di verificare la sussistenza dei presupposti i cui al comma 6 del citato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.
- il Rup ha comunicato di aver effettuato detta verifica con esito positivo e quindi a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cassina per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'accordo quadro a favore dell'operatore **Paladino Costruzioni s.r.l.** miglior offerente con la verifica del possesso dei requisiti in capo a quest'ultimo;

Accertato come i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere :

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui ai verbali e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'accordo quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento del patrimonio comunale Comune di Cassina de' Pecchi all'operatore economico **PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.** secondo le condizioni contenute nel

progetto definitivo, nel contratto di accordo quadro che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica nonché secondo i singoli contratti attuativi che regolamenteranno i singoli appalti specifici e che saranno stipulati in forma di scrittura privata con modalità elettronica, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati;

- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 04/12/2018, della procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lett. b) per l'individuazione di un soggetto cui affidare l'accordo quadro avente ad oggetto le opere occorrenti per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili facenti parte del patrimonio comunale del Comune di Cassina de' Pecchi.
2. **di dichiarare** aggiudicatario dell'accordo quadro avente ad oggetto le opere occorrenti per la realizzazione di interventi urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili facenti parte del patrimonio comunale del Comune di Cassina de' Pecchi, l'operatore economico **Paladino Costruzioni** s.r.l. c.f. 07455410964 avente sede legale in Seregno cap. 20831 Via Copenaghen n. 30/32, secondo le condizioni contenute nel progetto definitivo, nel contratto di accordo quadro che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica nonché secondo i singoli contratti attuativi che regolamenteranno i singoli appalti specifici, tutti documenti agli atti che si intendono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali anche se non materialmente allegati.
3. .Di dare atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

A	Importo totale dei lavori	€.	149.000,00
	Di cui oneri per la sicurezza (5%)	€	7.450,00

SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B	Iva 22%	€.	32.780,00
C	Inc.int.	€.	2.980,00
D	Fondo per accordi bonari (3%A)	€.	4.470,00

F	TOTALE 2	€.	40.230,00
	Totale generale (A+F)	€.	189.230,00

4. **di procedere** al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
5. **di inviare** la comunicazione, ai sensi dell' ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltrò allo stesso del presente atto.
6. **di trasmettere** la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 6 del presente atto;
7. **di adottare** il presente atto per le motivazioni, le finalità nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo;
8. **di dare atto che** il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DELL 'AREA AREA SERVIZI TECNICI
Arch. Tamberi Carlo
(Firmato digitalmente ex D. lgs 82/2005 e smi)